



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
เรื่อง ข้อปฏิบัติการพักอาศัยภายในอาคารชุดที่พักอาศัย (แฟลต)
พ.ศ.๒๕๕๓

เพื่อให้การพักอาศัยภายในอาคารชุดที่พักอาศัย (แฟลต) ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณีเป็นไปด้วยความเรียบร้อย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณีจึงออกประกาศไว้ดังนี้

ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องมีหน้าที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

๑. ห้ามกระทำการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ไม่สุภาพ ไม่เหมาะสม ผิดกฎหมาย ขัดศีลธรรม หรือก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้อื่นและอาคารสถานที่ไม่ว่าจะเป็นบริเวณที่พักของคนหรือบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง
๒. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น
๓. ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่บุคคลและทรัพย์สินหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น
๔. ห้ามเล่นสเปกหรือล้อเลื่อนทุกชนิด ยกเว้นรถผู้ป่วย
๕. ห้ามนำรถจักรยานยนต์และรถจักรยาน ๒ ล้อ ขับขึ้นบนแฟลต
๖. ผู้พักอาศัยต้องจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถจักรยานให้เป็นระเบียบในที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น
๗. การปิดประกาศใด ๆ ให้ปิดที่บอร์ดที่จัดไว้ให้เท่านั้น (บอร์ดชั้น ๑ หน้าลิฟต์)
๘. ห้ามปลุกต้นไม้นอกห้องพักของคน
๙. การปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาหรือความสวยงามในบริเวณที่พักอาศัยของคน จะต้องตัดแต่งกิ่ง พร้อมเก็บกวาดใบไม้ให้ดูสะอาดเรียบร้อย และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อื่น
๑๐. ห้ามวางสิ่งของหรือกระดางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและร่างกายผู้อื่น
๑๑. ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันไปใช้ประโยชน์ส่วนตัว
๑๒. ห้ามวางสิ่งของส่วนตัวใด ๆ ที่ทำให้เกิดก่อกองขวางบริเวณทางเดินและระเบียงภายนอกห้องพักอาศัยของคน รวมถึงบริเวณส่วนกลางอื่น ๆ ด้วย เช่น ห้องรับแขก (ห้อง TV ชั้น ๑) ห้องกระจกรวม ห้องเก็บของชั้น ๑ (ห้องคิปปิงปอง) ห้องเก็บของทุกชั้น บริเวณลานโล่งชั้น ๑ รวมห้องของช่องทิ้งขยะ ค้างหลัง บริเวณบันไดทุกชั้น เป็นต้น

๑๓. ห้ามทำลาย ถอดถอน ต่อเติม คัดแปลงหรือกระทำการอื่นใดในลักษณะทำนองเดียวกันภายนอกบริเวณห้องพัก เช่น ติดตั้งเสาอากาศ งานคววเทียม กังหันลม แผงโซลาร์เซลล์ ฯลฯ เว้นแต่ ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น

๑๔. ผู้จัดการและกรรมการแฟลคสามารถดำเนินการขนย้ายสิ่งของ ตามข้อ ๑๒ และ ๑๓ หรือสิ่งของที่สร้างความเดือดร้อนแก่ผู้อื่นได้ โดยต้องแจ้งให้เจ้าของสิ่งของเหล่านั้นทราบล่วงหน้าก่อนอย่างน้อย ๗ วัน

๑๕. ในกรณีมีความจำเป็นต้องขนย้ายทรัพย์สินเข้าหรือออกจากห้องพัก ผู้เข้าพักอาศัยต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน เพื่อมหาวิทยาลัยจะได้ตรวจสอบดูแลการขนย้ายด้วย

๑๖. ห้ามผู้เข้าพักอาศัยนำห้องพักไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงอีกต่อหนึ่งหรือจะนำห้องพักไปมอบให้ผู้อื่นเช่าครอบครองโดยมิได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย

๑๗. ห้ามใช้ห้องพักเพื่อประกอบธุรกิจหรือเป็นสถานที่จัดกิจกรรมต่างๆ เช่น ใช้ประกอบการค้า สโมสร เปิดเป็นสถานที่ให้บริการต่าง ๆ ฯลฯ หรือแบ่งให้ผู้อื่นเข้าพักอาศัยโดยคิดค่าตอบแทนหรือกระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้เข้าพักอาศัย

๑๘. ห้ามทิ้งขยะหรือสิ่งปฏิกูลนอกสถานที่ที่จัดไว้ให้หรือเผาขยะมูลฝอยที่ส่งกลิ่นและควันอันเป็นการรบกวนผู้อื่น โดยเด็ดขาด

๑๙. ผู้เข้าพักอาศัยอาจยินยอมให้บุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณที่พักของตนได้ แต่ทั้งนี้ต้องเป็นบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการแฟลคหรือกรรมการประจำชั้นนั้น ๆ ให้เข้ามาในอาคารชุดด้วย

๒๐. บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาพักอาศัยในอาคารชุดที่เข้าพักอาศัย (แฟลค) จะต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติการพักอาศัยฯ นี้ด้วยเช่นกัน

๒๑. ห้ามนำนักศึกษามาจัดการเรียนการสอน หรือจัดกิจกรรมใด ๆ บริเวณแฟลค

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓



(รองศาสตราจารย์บัญญัติ สุขศรีงาม)

อธิการบดี

ประกาศที่ ๖๔๔/๒๕๕๓